



Анђела Спасић  
Виши руководилац пројекта

Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ



**WORLD BANK GROUP**  
Finance & Markets



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Federal Department of Economic Affairs,  
Education and Research EAER  
State Secretariat for Economic Affairs SECO



# ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Закон о стечају („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018)
- Правилник о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом (Сл. гласник РС“ 62/18) - Министарство привреде РС
- Закон о приватном обезбеђењу („Сл. Гласник РС", бр. 104/2013, 42/2015 и 87/2018)
- Закон о осигурању („Сл. Гласник РС", br. 139/2014 и 44/2021)
- Закон о облигационим односима („Сл.лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 – одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, „Сл.лист СЦГ", бр. 1/2003 – Уставна повеља и „Сл.гласник РС", бр. 18/2020)



Одредбама Закона о стечају установљен је циљ стечајног поступка и то :

## Члан 2

- Најповољније колективно намирење стечајних поверилаца остваривањем највеће могуће вредности стечајног дужника, односно његове имовине. Повериоци се намирују продајом целокупне имовине стечајног дужника.

Поред циља стечајног поступка прописана су начела стечајног поступка и то:

## Члан 3

- Начело заштите стечајних поверилаца у складу са Законом о стечају које омогућава колективно и сразмерно намирење стечајних поверилаца у складу са овим Законом.



## Члан 5

- Начело економичности које прописује да се стечајни поступак спроводи тако да омогући остваривање највеће могуће вредности имовине стечајног дужника и највећег могућег степена намирења поверилаца у што краћем року и са што мање трошкова.

У циљу остварења начела најповољнијег намирења стечајних поверилаца као и заштите њихових потраживања прописано је именовање стечајног управника ради успостављања контроле над имовином као и да се иста обезбеди и заштити.



# ОСНОВНЕ ДУЖНОСТИ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

Делокруг послова стечајног управника



## Члан 27

Стечајни управник је нарочито дужан да:

- предузме све неопходне мере за заштиту имовине стечајног дужника, укључујући и спречавање преноса имовине, њено печатење или одузимање уколико је то неопходно;
- започне пописивање имовине стечајног дужника у року од десет дана од дана именованја и оконча њено пописивање у року од 30 дана од дана именованја;
- без одлагања писменим путем обавести о отварању стечајног поступка све судове пред којима се воде извршни поступци;



- уз сагласност стечајног судије, на терет стечајне масе, осигура имовину стечајног дужника, у целини или делимично, ако је то потребно ради њене заштите;
- обавести одговарајуће регистре о отварању стечајног поступка, у складу са законом;



## Члан 79

Организација која води поступак принудне наплате одмах после пријема решења о отварању стечаја, решење доставља свим банкама, ради спречавања преноса средстава и других трансакција стечајног дужника које су у супротности са одредбама овог закона. Даном отварања стечајног поступка банка блокира рачуне стечајног дужника, чиме престају права лица која су била овлашћена да располажу средствима са тих рачуна.





## Преузимање стечајне масе

### Члан 105

- Отварањем стечајног поступка стечајни управник преузима у државину целокупну имовину која улази у стечајну масу и њоме управља.
- Ако стечајни дужник или треће лице одбије да изврши предају ствари које улазе у имовину стечајног дужника, стечајни управник ће од стечајног судије затражити да хитно наложи и спроведе принудно извршење. Уз налог за предају ствари, стечајни судија може према стечајном дужнику или трећем лицу одредити и мере принуде ради спровођења извршења. У том случају лице које је одбило да преда ствари које улазе у имовину стечајног дужника и које не поступи по налогу суда одговара за штету која је настала услед таквог поступања.
- Ако се у имовини стечајног дужника нађу готов новац, хартије од вредности или драгоцености, стечајни управник одређује начин њиховог чувања или улагања уз сагласност одбора поверилаца.



## Попис и печашење

### Члан 106 Закона о стечају, Национални стандард број 2

- Стечајни управник пописује ствари које улазе у стечајну масу, уз назначење њихове процене у висини очекиваног уновчења. Ако је то потребно, стечајни управник ће, уз сагласност стечајног судије, процену вредности ствари поверити вештаку.
- Стечајни управник може, пошто је преузео стечајну масу, пре пописа ствари или после њега, према околностима, затражити да службено лице стечајног суда запечати просторије у којима се налазе ствари стечајног дужника.
- Стечајни дужник обавештава стечајног судију и одбор поверилаца о печашењу и скидању печата.



## Национални стандард број 3

### Извештај о економско финансијском положају стечајног дужника

- Опис првих мера и активности које је стечајни управник предузео у циљу заштите имовине стечајног дужника.



## Одговорност за штету

Након преузимања имовине стечајни управник је одговоран за штету учињену својим радњама као и за штету насталу невршењем послова на очувању вредности имовине и њене заштите (члан 31 Закона о стечају).

Стечајни управник процењује ризик од пропасти па у зависности од тога продужава већ постојеће или склапа нове уговоре о обезбеђењу имовине као и уговоре о осигурању.

Посебна пажња у погледу имовине која ја предмет разлучног права јер разлучни поверилац има могућност да терети стечајног управника да није на адекватан начин заштитио имовину која је предмет разлучног потраживања и да је безбедност те имовине изложена ризику што је и један од разлога за укидање или условљавање мера обезбеђења, забране извршења и намирења.



Стечајни судија може на предлог разлучног повериоца да донесе одлуку о адекватној заштити имовине која је предмет разлучног права тако што ће наложити поправку, одржавање или осигурање имовине, као и друге мере прописане чланом 93. Закона о стечају.

Разрешење

Члан 32

Стечајни судија по службеној дужности или на предлог одбора поверилаца разрешава стечајног управника ако утврди да стечајни управник:

- није осигурао имовину за случај наступања штете после два упозорења стечајног судије или одбора поверилаца;



## Забрана извршења и намирења

### Члан 93

- Од дана отварања стечајног поступка не може се против стечајног дужника односно над његовом имовином, одредити и спровести принудно извршење, нити било која мера поступка извршења осим извршења која се односе на обавезе стечајне масе и трошкова стечајног поступка.

## Пропуштање адекватне заштите или смањење вредности имовине

### Члан 93а

- случају забране извршења и намирења из члана 93. став 1. овог закона, стечајни дужник, односно стечајни управник су дужни да обезбеде адекватну заштиту имовине, на начин којим ће осигурати да вредност и стање имовине остану непромењени.



- Стечајни судија, на предлог стечајног управника, разлучног повериоца или заложног повериоца који докаже да је његово потраживање обезбеђено заложним правом доспело делом или у целости, доноси одлуку о укидању мере обезбеђења у односу на имовину која је предмет обезбеђења уколико:
  - 1) стечајни дужник или стечајни управник нису на адекватан начин заштитили предметну имовину која је предмет разлучног, односно заложног права тако да је њена безбедност изложена ризику или
  - 2) се вредност предметне имовине смањује, а нема друге могућности да се обезбеди примерена и ефикасна заштита од смањења вредности имовине.



Уместо одлуке о укидању мере обезбеђења или забране извршења и намирења из става 2. овог члана, стечајни судија може да донесе одлуку о адекватној заштити имовине која је предмет разлучног, односно заложног права одређивањем једне или више од следећих мера:

- 1) исплата редовних новчаних надокнада разлучном повериоцу, чији је износ једнак износу за који се умањује вредност имовине или надокнада за стварне или предвиђене губитке;
- 2) замена имовине или одређивање додатне имовине која ће бити предмет разлучног, односно заложног права, на начин да се надокнади смањење вредности или губитак;





- 3) исплата дела прихода добијених коришћењем имовине која је предмет разлучног, односно заложног права разлучном, односно заложном повериоцу, до висине његовог обезбеђеног потраживања или предаја средстава добијених отуђењем ове имовине, ако је имовину отуђио стечајни дужник пре или током претходног стечајног поступка;
- 4) поправка, одржавање, осигурање или мере посебног обезбеђивања и чувања имовине;
- 5) друге заштитне мере или друге врсте надокнада за које стечајни судија сматра да ће заштитити вредност имовине разлучног повериоца.



## Продаја кварљиве робе

### Члан 137

Стечајни управник ће изложити продаји ствари подложне лакој кварењу, уз обавештавање стечајног судије о намераваној продаји. Уколико стечајни судија у року од 24 сата од пријема обавештења не обавести стечајног управника о доношењу закључка о уновчењу кварљиве робе, стечајни управник може приступити продаји. Стечајни управник код ове продаје није дужан да спроведе поступак продаје из члана 133. овог закона.



# ИМОВИНА КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОБЕЗБЕЂЕЊА И ОСИГУРАЊА



## Обезбеђење непокретности и покретних ствари

- Ангажовање професионалног обезбеђења (физичко техничко обезбеђење)
- Самостално обезбеђење (самозаштитна делатност чл.45 Закона о приватном обезбеђењу)

(ангажовање физичких лица портир итд..., издавање у закуп као опција обезбеђења)

Код ангажовања професионалног обезбеђења обезбедити три понуде и сагласност стечајног судије.

Обратити пажњу код избора да лица која врше физичко техничко обезбеђење имају лиценцу (члан 8. и члан 20. Закона о приватном обезбеђењу)

# УГОВОР

Закључен дана 01.01.2018. године у Београду између

1.

(у даљем тексту: **Наручилац**), које заступа **Стефан Јанић**, главни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника РС, Београд, Кнеза Михајла 1-3, а по пуномоћју повереник са једне стране,

и

2.

(у даљем тексту: **Извршилац**) кога заступа директор **Матични бр. 123456789**

## Члан 1.

Предмет Уговора су услуге физичко - техничког обезбеђења, заштите и контроле објекта и локације **Наручиоца**, ближе дефинисане овим Уговором и на начин и под условима који су регулисани овим Уговором.

Под обезбеђењем објекта и локације подразумева се физичка и техничка заштита покретне и непокретне имовине на локацији **Наручиоца**, сваког дана у времену од 00,00 до 24,00 часа непрекидно, на три позиције са по једним извршиоцем у смени-укупно 12 извршилаца, са распоредом позиција: капија бр.1, капија бр.2 и патрола са возилом опремљеним са ИЦ камером и рефлекторима

За наведену активност, **Извршилац** ће ангажовати лица који су прописно опремљени и који испуњавају законом предвиђене услове за рад на пословима физичко-техничког обезбеђења.

## Члан 2.

**Извршилац** се обавезује да ће **Наручиоцу** почев од 01.01.2018. године, пружати услуге из члана 1. овог Уговора.

**Извршилац** се обавезује да **Наручиоцу** доставља месечни распоред сменског рада на објектима и списак радника са потребним квалификацијама за обављање послова обезбеђења, а евентуалне измене у распореду дужан је да најави најмање 24 часа пре него што дође до измене.

### Члан 3.

**Наручилац** се обавезује да ће **Извршиоцу** за вршење услуга које су предмет овог Уговора плаћати укупан износ (са ПДВ-ом) од \_\_\_\_\_ динара на месечном нивоу (на три позиције са по једним извршиоцем у смени-12 извршилаца са распоредом позиција :капија бр.1 ,капија бр.2 и патрола са возилом опремљеном са ИЦ камером и рефлекторима ), и то на текући рачун **Извршиоца** .

Уговорне стране сагласне су да се услуге фактуришу месечно и то по истеку месеца, са роком плаћања од 7 (седам) дана од дана пријема фактуре.

### Члан 4.

**Извршилац** се обавезује да ће путем својих радника физичко-техничког обезбеђења, контролних органа и књига дежурстава, обезбеђивати имовину **Наручиоца** у складу са законским прописима.

Радници физичко-техничког обезбеђења, односно **Извршиоца** и контролни органи при обављању послова физичко-техничког обезбеђења су у обавези да носе униформу са видљивим знаком \_\_\_\_\_, као и истакнуту службену легитимацију.

Ради правилног спровођења обезбеђења **Наручилац** се обавезује да изради Правилник обезбеђења који је саставни део овог Уговора те га уговорне стране морају поштовати.

**Наручилац**, и лице које исти овласти, могу издати потребна упутства и наређења радницима физичко-техничког обезбеђења за време вршења дужности, а који су у складу са законским прописима.

У циљу заштите имовине и лица **Наручиоца**, радници **Извршиоца** су овлашћени да у току свога рада врше контролу посетилаца и ангажованих лица код **Наручиоца**, а на начин и под условима које одређује **Наручилац**.

**Извршилац** се обавезује да ће у року од седам дана пошто записнички преузме објекте на чување, а касније на сваких месец дана, **Наручиоцу** достављати писмени извештај о стању на објектима.

### Члан 5.

**Извршилац** је дужан да уговорене послове обавља са пажњом доброг стручњака.

**Извршилац** одговара за штету која настане на имовини која се обезбеђује.

Ако штета настане намерно или непажњом, односно непосредном кривицом ангажованих радника **Извршиоца**, **Извршилац** према **Наручиоцу** одговара као да ју је сам причинио.

Овим уговором се ни на који начин не ограничава солидарна одговорност штетника и овде **Извршиоца** .

### Члан 6.

Уколико **Наручилац** примети било какву неправилност у вршењу обезбеђења, дужан је у обостраном интересу уговорних страна најхитнијим средством и начином о томе обавести **Извршиоца**.

**Извршилац** ће, по добијању обавештења из претходног става дужан је да предузме мере да се све неправилности, уколико заиста постоје, уклоне и о предузетом писмено обавести **Наручиоца**.

#### **Члан 7.**

*Наручилац* може захтевати од *Извршиоца* замену појединих радника обезбеђења, као и комплетне екипе која обавља службу обезбеђења, ако постоје оправдани разлози, с тим да такав захтев и писмено образложи. *Извршилац* је дужан да тражену замену благовремено и спроведе.

#### **Члан 8.**

*Наручилац* ће радницима физичко-техничког обезбеђења и контролним органима ставити на располагање одговарајуће просторије.

#### **Члан 9.**

Све измене и допуне овог уговора регулисаће се Анексом.

#### **Члан 10.**

Овај Уговор се закључује на неодређено време, а најкасније до уновчења имовине Закуподавца која је предмет закупа, или до продаје стечајног дужника као правног лица.

Уговор може престати споразумом уговорних страна, као и отказом који може уручити свака страна и то писменим путем, путем препоручене пошिल्ке уз отказни рок од 30 (тридесет) дана од дана пријема отказа Уговора.

#### **Члан 11.**

На сва остала питања која нису регулисана овим Уговором примениће се одредбе Закона о облигационим односима.

#### **Члан 12.**

У случају спора, уговорне стране уговарају надлежност Привредног суда у Београду.

#### **Члан 13.**

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, по 2 (два) за сваку уговорну страну.

**НАРУЧИЛАЦ**

**ИЗВРШИЛАЦ**

\_\_\_\_\_  
повереник- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
директор – \_\_\_\_\_



- Покретне ствари
- Опрема и машине веће вредности

Опасан отпад (лекови, хемијска средства итд...) протеком времена односно истеком рока постају опасан отпад су нарочито проблематични по питању обезбеђења.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
ГУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Омладинских бригада 1  
11070 Нови Београд

Tel: + 381 (011) 31-31-357; 31-31-359 / Fax: + 381 (011) 31-31-394 / www.ekoplan.gov.rs

REPUBLIC OF SERBIA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT,  
MINING AND SPATIAL PLANNING

1, Omladinskih brigada Str.  
11070 New Belgrade



По мери природе

## СЕКТОР ЗА КОНТРОЛУ И НАДЗОР

Одељење за поступање са опасним и осталим отпадом

Бр/№: 352-501-00144/1/11-04

Датум/Date: 09.01.2012. год.

ЈАГОДИНА

04-20  
06 02 12

На основу члана 85. и 86. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09 и 88/10 ), члана 23. и 26. Закона о државној управи ("Службени гласник Републике Србије", број 20/92, 48/93, 53/93, 67/93, 48/94 и 70/05), члана 6. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник Републике Србије" број 125/04) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01) републички инспектор за заштиту животне средине Министарства животне средине и просторног планирања доноси:

### РЕШЕЊЕ

Налаже се у стечају, и поверенику стечајног управника-Агенције за приватизацију, као одговорном лицу да:

1. Сав затечени опасан отпад, до предаје истог овлашћеном оператеру, упакује, обележи и ускладишти на начин који обезбеђује заштиту здравља људи и животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине(Сл.гл.РС,бр.36/09 и 88/10) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („ Сл.гласник РС,, бр. 92/10)

Рок: 30 дана од дана пријема решења

2. Затечени опасан отпад предају овлашћеном оператеру, односно оператеру који поседује дозволу за управљање затеченим врстама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом(Сл. гл.РС бр36/09 и 88/10).

Рок: до 23.05.2012. год.

Жалба на решење не одлаже извршење решења.

### Образложење:

Поступајући по обавештењу Републичког инспектора за заштиту животне средине, Подунавског управног округа, а у вези опасног отпада затеченог на локацији у стечају извршен је инспекцијски преглед предметног оператера и при том је утврђено следеће:



- Новчана средства и хартије од вредности, осим физичког чувања у сефу могу се депоновати у банци (законом о облигационим односима (чл.1047-1051)
- Уметничка дела
- Могу се обезбедити и чувати у депоу фирми које испуњавају услове.
- Оружје затечено код стечајног дужника се без одлагања предаје надлежној полицијској станици.



- Новчана средства и хартије од вредности, осим физичког чувања у сефу могу се депоновати у банци (закон о облигационим односима чл.1047-1051)
- Уметничка дела  
Могу се обезбедити и чувати у депоу фирми које испуњавају услове.
- Оружје затечено код стечајног дужника се без одлагања предаје надлежној полицијској станици.



## ОСИГУРАЊЕ ИМОВИНЕ

Поред обезбеђења имовине битно је имовину која је веће вредности и код које постоји ризик од настанке штете осигурати. У зависности од степена ризика зависи и коју ће имовину стечајни управник осигурати од штете и за који ризик.

Предмет осигурања су:

- различити грађевински објекти и друге непокретности
- намештај, машине, апарати, уређаји и остала опрема, алати...,
- залихе (материјала, недовршених производа, готових производа, робе и основних средстава у припреми).

Осим наведених ствари, могу се осигурати и новац и хартије од вредности, архивска грађа, изложбени предмети, уметнине итд.



- **Који су ризици покривени?**

Избор осигураних опасности је на процени стечајном управнику

Основни пакет ризика обухвата пожар и удар грома, експлозију, олују, град, удар сопственог моторног возила, сопствене покретне радне машине у осигурани грађевински објекат, пад летелице и манифестације и демонстрације.

Уколико се посебно уговори, осигуравајућа заштита се пружа и од бројних допунских ризика у које спадају: поплава, бујица и висока вода, клизање тла и одроњавање, слегање тла, снежна лавина, исцурење (лекажа), изливање воде из инсталација, самозапаљење залиха, изливање ужарене течне растопљене масе, удар непознатог моторног возила у грађевински објекат и земљотрес.

Осигурање од крађе није услуга коју осигуравајуће куће често пружају.



- Висина премије осигурања зависи од осигуравајуће суме због чега је важно да стечајни управник при попису имовине процени ликвидациону вредност имовине или за процену ангажовати стручно лице.
- Стечајни управник прикупља три понуде и бира најбољег понуђача, уз сагласност стечајног судије.



# ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И ОСИГУРАЊА

Трошкови обезбеђења и осигурања падају на терет стечајне масе, што значи да се исти приказују као трошкови стечајног поступка а које одобрава стечајни судија кроз план трошкова и одобрење за исплату трошкова.

Национални стандард број 4

Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе.  
Обавезе стечајне масе



Члан 133 Закона о стечају наводи да се приликом продаје имовине која је била предмет обезбеђења потраживања једног или више разлучних и заложних поверилаца из остварене цене се прво намирују трошкови продаје и други неопходни трошкови (трошкови процене имовине, трошкови оглашавања, законске обавезе и сл.) У овом случају трошкови обезбеђења као и трошкови осигурања имовине који се односе на имовину која је предмет обезбеђења намирују се из остварене цене. Уколико имовина није предмет обезбеђења трошкови обезбеђења и осигурања исте падају на терет стечајних поверилаца.





Највећи проблем а и веома чест проблем је да стечајни дужник нема новчаних средстава за обезбеђење и осигурање имовине.

Самостално обезбеђење (разговарати са полицијском станицом да појачају патролу, искључити струју ради обезбеђења имовине од пожара, ангажовати лица у договору да се плаћање изврши након уновчења имовине, дати имовину у закуп)

Често се деси и да вредност имовине буде мања од трошкова обезбеђења а нема услова за продају имовине (реституција, парнице).

Ургирати код Агенције за реституцију и код судова за прекоредно решавање, замолити стечајног судија да ургира. Самостално обезбеђење имовине.



Осигуравајуће куће неће да доставе понуде за осигурање због лошег стања имовине.

Убрзати продају имовине колико год је у моћи стечајног управника и самостално је обезбедити колико је год могуће.



**ХВАЛА НА ПАЖЊИ**